

**RESOLUCION GERENCIAL N° 000171-2024-MDP/GDTI [27533 - 3]**

VISTO: El expediente con Reg. N° 14373-9 de fecha 24 de abril del 2024 suscrito por el Sr. Junior Farfan García, Informe del Órgano Instructor N° 000012-2024-MDP/GDTI-SGDT [27533-0] de fecha 05 de agosto del 2024 emitido por la Sub Gerente de Desarrollo Territorial, Oficio N° 001409-2024-MDP/GDTI [27533-1] de fecha 07 de agosto del 2024 emitido por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura e Informe N° 000007-2024-MDP/GDTI-IUJV [27533 - 2] de fecha 10 de septiembre del 2024 emitido por el Notificador - José Vicente Isique Urdiales.

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, conforme lo establece el Artículo 194 de la Constitución Política del Estado, y en concordancia con el Artículo 11 del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipales – Ley N° 27972.

Que mediante expediente con Reg. N° 14373-9 de fecha 24 de abril del 2024 suscrito por el Sr. Junior Farfan García, presenta descargos al Acta de ejecución de fiscalización N° 309-2023-MDP y Notificación de imputación de cargo N° 181-2023-MDP, ambas de fecha 20 de abril del 2024.

Que mediante Informe del Órgano Instructor N° 000012-2024-MDP/GDTI-SGDT [27533-0] de fecha 05 de agosto del 2024 emitido por la Sub Gerente de Desarrollo Territorial señala que mediante Ordenanza Municipal N° 010-2023-MDP/CM de fecha 26-04-2023, se aprobó la “*Ordenanza Municipal que Regula el Procedimiento Sancionador de Infracciones y Paralización inmediata de Obras que no cuentan con Licencias de Edificación y Autorización de Inicio de Obra y de obras ejecutadas o Instalación de Elementos Antirreglamentarios en la Vía Pública en el Distrito de Pimentel, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque*” y habiendo culminado los actos de instrucción, procede a remitir a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura el Informe Final de Instrucción en los términos siguientes:

1.0 ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS QUE DIERON LUGAR AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO

- Que, mediante Acta de Ejecución de Fiscalización N°000309 de fecha 20 de abril del 2024 suscrita por Sergio Augusto Gonzales Pisfil identificado con DNI. N° 16589303 en representación de la Subgerencia de Desarrollo Territorial y José Armando Carranza Galán identificado con DNI. N° 72805377 en calidad de apoyo se procedió a iniciar el procedimiento de Fiscalización referente a la verificación de Ejecución de Obra sin autorización Municipal.
- Que, mediante Notificación de imputación de cargo N°000181 de fecha 20 de abril del 2024 suscrita por Sergio Augusto Gonzales Pisfil identificado con DNI. N° 16589303 en representación de la Subgerencia de Desarrollo Territorial, imputa la infracción con Código N°001-GDTI – Por ejecutar o haber ejecutado obras de edificación sin contar con la Licencia de Edificación correspondiente con una multa del 10% del valor de la obra y aplicando como medida provisional la paralización de obra, además se le imputa la infracción con Código N° 009-GDTI - Por depositar material de construcción en vía pública con una multa de 20 % de la UIT y aplicando como medida provisional retiro.
- Que, mediante Acta de ejecución de medida provisional N°000171 de fecha 20 de abril del 2024 suscrita por Sergio Augusto Gonzales Pisfil identificado con DNI. N° 16589303 en representación de la Subgerencia de Desarrollo Territorial y José Armando Carranza Galán identificado con DNI. N° 72805377 en calidad de apoyo se procede a realizar la medida Provisional de Paralización de obra por haberse constatado la ejecución de de obras sin contar con Licencia de Edificación.

2.0 BASE LEGAL

- **Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades:** La Municipalidad Distrital de Pimentel, es un órgano de gobierno local, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia en a través del artículo 194 de la Constitución Política del Perú, modificado mediante Ley N°27680 “Ley de Reforma Constitucional” y en concordancia con lo dispuesto en el artículo I y II del Título Preliminar de la Ley N°27972, Ley Orgánica de

RESOLUCION GERENCIAL N° 000171-2024-MDP/GDTI [27533 - 3]

Municipalidades.

- **Ordenanza Municipal N°010-2023-MDP/CM:** Instrumento que establece las disposiciones generales orientadas a estructurar el procedimiento sancionador, garantizando al ciudadano la correcta aplicación de sanciones ante el incumplimiento de las normas administrativas municipales; dicho esto, en su artículo 5 establece que al órgano instructor del procedimiento administrativo sancionador es la Subgerencia de Desarrollo Territorial de la Municipalidad Distrital de Pimentel. a efectos de verificar el cumplimiento de las normas municipales vigentes, y constatar la infracción de dichas normas. Siendo que, los fiscalizadores cuentan con las facultades y deberes descritos en el Capítulo II del Título IV del T.U.O. de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- **Texto Único Ordenado de la Ley N°27444:** Que, el numeral 173.1 del artículo 173° del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N°004-2019-JUS (en adelante, TUO de la LPAG), dispone que: “La carga de la prueba se rige por el principio del impulso de oficio establecido en la presente Ley”. En tal sentido, se colige que la Administración es quien tiene la carga de la prueba dentro del procedimiento administrativo sancionador; sin perjuicio a ello, su inciso 173.2, indica también que los administrados deben aportar pruebas mediante la presentación de documentos e informes, proponer pericias, testimonios, inspecciones y demás diligencias permitidas, o aducir alegaciones de ser el caso.

3.0 LOS HECHOS QUE DETERMINARON LA COMISIÓN DE LA FALTA

- Acta de Ejecución de Fiscalización N°000309 de fecha 20 de abril del 2024 suscrita por Sergio Augusto Gonzales Pisfil identificado con DNI. N° 16589303 en representación de la Subgerencia de Desarrollo Territorial y José Armando Carranza Galán identificado con DNI. N° 72805377 en calidad de apoyo.
- Notificación de imputación de cargo N°000181 de fecha 20 de abril del 2024 suscrita por Sergio Augusto Gonzales Pisfil identificado con DNI. N° 16589303 en representación de la Subgerencia de Desarrollo Territorial.
- Acta de ejecución de medida provisional N°000171 de fecha 20 de abril del 2024 suscrita por Sergio Augusto Gonzales Pisfil identificado con DNI. N° 16589303 en representación de la Subgerencia de Desarrollo Territorial y José Armando Carranza Galán identificado con DNI. N° 72805377 en calidad de apoyo.

Que, en definitiva, revisadas las actas, dichas diligencias se llevaron a cabo IN SITU en presencia del Sr. Junior Leonel Farfán García quien se negó a suscribir las actas, dejandose constancia de la misma de acuerdo a lo establecido en el artículo 21.3 del TUO de la Ley N°27444 y tal como se muestra en las fotografías adjuntas al Informe Técnico N°95-2024 de fecha 22 de abril del 2024.

4.0 NOTIFICACIÓN DE LA IMPUTACIÓN DE CARGOS

- Verificada las Acta de Ejecución de Fiscalización, esta **CUMPLE** con los requisitos de notificación establecidos en el artículo 20° de la Ordenanza Municipal N°010-2023-MDP/CM.
- Verificada el Acta de Imputación de Cargos, esta **CUMPLE** con los requisitos de notificación establecidos en el artículo 27° de la Ordenanza Municipal N°010-2023-MDP/CM.
- Verificada el Acta de Ejecución de Medida Provisional, esta **CUMPLE** con los requisitos de notificación establecidos en el artículo 22° de la Ordenanza Municipal N°010-2023-MDP/CM.

Que, de la evaluación realizada durante el procedimiento de instrucción se verifica que se ha respetado el debido proceso y los plazos establecidos en el ordenamiento.

5.0 IMPUTACIÓN DE CARGOS

RESOLUCION GERENCIAL N° 000171-2024-MDP/GDTI [27533 - 3]

De acuerdo a la Ordenanza Municipal N°010-2023-MDP/CM de fecha 26-04-2023, en el cual en su Cuarta Disposición Final indica: *Apruebase la incorporación y/o modificación del Cuadro Único de Infracciones y Sanciones (CUI), cuyo texto forma parte integrante de la presente Ordenanza*, y de acuerdo a la Notificación de Imputación de Cargo N°000181 de fecha 20 de abril del 2024, siendo la infracción imputada la siguiente:

- **CÓDIGO 001-GDTI**
 - **Infracción:** Por ejecutar o haber ejecutado obras de edificación en general (Ampliación, remodelación, demolición, etc) sin contar con la Licencia de Edificación correspondiente.
 - **Gravedad de Sanción:** *Muy Grave.*
 - **Multa:** *10% del Valor de Obra.*
 - **Medida Complementaria:** *Demolición / Paralización.*
- **CÓDIGO N° 009-GDTI**
 - **Infracción:** Por depositar materiales de construcción y/o desmonte en pistas o veredas entorpeciendo la circulación peatonal y/o vehicular (Multa por cada día subsiguiente a la fecha de notificación de la infracción), sin contar con la Autorización Municipal.
 - **Gravedad de Sanción:** *Leve.*
 - **Multa:** *20% de la UIT.*
 - **Medida Complementaria:** *Retiro por parte del infractor.*

6.0 DE LA EVALUACIÓN DE LOS DESCARGOS:

Que, el procedimiento administrativo sancionador es aquel mecanismo compuesto por un conjunto de actos destinados a determinar la comisión o no de una infracción administrativa, con la finalidad de acreditar la responsabilidad del administrado frente al ejercicio del ius puniendi estatal (Potestad del Estado para castigar mediante los dos sistemas represivos existentes en nuestro derecho: el derecho penal, que es aplicado por los jueces y tribunales, y el derecho administrativo sancionador, que es aplicado por la Administración), siendo que en el numeral 2 del artículo 248° del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444 (en adelante, TUO de la LPAG), se señala que ninguna sanción administrativa puede imponerse sin la previa tramitación del procedimiento legalmente establecido, de conformidad con el marco legal vigente.

Que, de acuerdo al principio del debido procedimiento y la exigencia de motivar las decisiones administrativas, de conformidad con el numeral 1.2 del Título Preliminar del TUO de la LPAG y el numeral 4 del Art. 3° del mismo dispositivo legal, correspondería pronunciarnos sobre los descargos presentados por el administrado, emitiendo el Informe Final de Instrucción.

Actuaciones previas de investigación, averiguación e inspección:

El inciso 2 del artículo 253° del TUO de la Ley N° 27444 hace alusión a las actuaciones previas al inicio formal del procedimiento sancionador estipulando lo siguiente: "Con anterioridad a la iniciación formal del procedimiento se podrán realizar actuaciones previas de investigación, averiguación e inspección con el objeto de determinar, con carácter preliminar, si concurren circunstancias que justifiquen su iniciación".

De acuerdo a dicho dispositivo, las autoridades facultadas para efectuar la investigación y determinar la existencia de infracciones administrativas, son competentes también para aperturar una fase de «investigación previa» al inicio formal del procedimiento. Estas actuaciones previas tienen como finalidad acopiar la evidencia que resulte necesaria sobre los hechos imputados, así como identificar a los sujetos imputados y las circunstancias relevantes del caso, a fin de determinar si existen razones suficientes para justificar el inicio del procedimiento sancionador.

Por lo que, mediante Acta de ejecución de Fiscalización N°000177 de fecha 15 de febrero del 2024 suscrita por Segundo Gregorio Yafac Segura identificado con DNI. 16591821 y Anderson Mogollón Díaz identificado con DNI. 73765588 se procedió a Iniciar los actos previos con la finalidad de identificar al

RESOLUCION GERENCIAL N° 000171-2024-MDP/GDTI [27533 - 3]

infractor, por lo que, es un precedente de Inicio de Obra **SIN AUTORIZACION MUNICIPAL**.

***El procedimiento sancionador se inicia de oficio:***

El procedimiento administrativo sancionador se inicia siempre de oficio, pudiendo ser promovido por iniciativa propia, orden superior, petición motivada por otros órganos o por denuncia de un particular. Una vez decidido el inicio del procedimiento sancionador, la autoridad competente debe emitir la resolución de imputación de cargos, la cual debe ser válidamente notificada al administrado a fin de que este pueda presentar los descargos que corresponda.

El carácter oficioso del procedimiento administrativo sancionador habilita a la autoridad administrativa a dirigir el procedimiento y ordenar las diligencias necesarias para esclarecer la verdad del caso (examen de hecho, recopilación de datos e información que considere relevante) a fin de emitir una resolución justa. De esta manera, se recoge el principio de oficialidad por el cual la autoridad administrativa, inclusive en los casos de denuncias de terceros, es la encargada de promover el procedimiento y las diligencias necesarias para tutelar el interés público involucrado.

Que, la presente fiscalización se inicio de oficio con el Acta de Ejecución de Fiscalización N°000309 de fecha 20 de abril del 2024 suscrita por Sergio Augusto Gonzales Pisfil identificado con DNI. N° 16589303 en representación de la Subgerencia de Desarrollo Territorial y José Armando Carranza Galán identificado con DNI. N° 72805377 en calidad de apoyo.

Iniciación e instrucción del procedimiento:

El inicio del procedimiento administrativo sancionador se materializa mediante la resolución de imputación de cargos (Notificación de imputación de cargo N°000181 de fecha 20 de abril del 2024) al administrado, la cual debe contener la exposición clara de los hechos imputados, la calificación de las infracciones, las posibles sanciones, la autoridad competente y la norma que le otorga tal competencia, así como la adopción de las medidas provisionales que la autoridad considere pertinente.

Por lo que, dando inicio a nuestra facultad sancionadora se procedió al llenado de las actas y aplicando la medida provisional de **PARALIZACIÓN DE OBRA:**

RESOLUCION GERENCIAL N° 000171-2024-MDP/GDTI [27533 - 3]



Cabe indicar que la notificación de imputación de cargos, es de gravitante importancia para el administrado, toda vez que le permitirá conocer la fecha cierta de la supuesta comisión de la infracción o su cese; y, de esa manera, determinar si las infracciones imputadas se encuentran prescritas y no ameritan el inicio del procedimiento sancionador.

Que, mediante Reg. Sisgedo N° 14373-9, de fecha 24 de abril del 2024, el administrado Junior Farfan García identificado con DNI N° 73765588 realiza sus descargos y/o alegatos respectivos.

Por lo que, vencida la fecha de presentación de descargos, el órgano instructor debe realizar las diligencias necesarias para corroborar o no la configuración de infracciones pasibles de sanción (recopilación de datos, examen de hecho, entre otros, que considere relevantes).

Determinación de la responsabilidad administrativa:

Que, el procedimiento administrativo sancionador es aquel mecanismo compuesto por un conjunto de actos destinados a determinar la comisión o no de una infracción administrativa, con la finalidad de acreditar la responsabilidad del administrado frente al ejercicio del ius puniendi estatal (*Potestad del Estado para castigar mediante los dos sistemas represivos existentes en nuestro derecho: el derecho penal, que es aplicado por los jueces y tribunales, y el derecho administrativo sancionador, que es aplicado por la Administración*), siendo que en el **numeral 2 del artículo 248° del Texto Único Ordenado de la**

**RESOLUCION GERENCIAL N° 000171-2024-MDP/GDTI [27533 - 3]**

Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444 (en adelante, TUO de la LPAG), se señala que ninguna sanción administrativa puede imponerse sin la previa tramitación del procedimiento legalmente establecido, de conformidad con el marco legal vigente.

Que, de acuerdo al principio del debido procedimiento y la exigencia de motivar las decisiones administrativas, de conformidad con el numeral 1.2 del Título Preliminar del TUO de la LPAG y el numeral 4 del Art. 3° del mismo dispositivo legal, corresponde pronunciarnos sobre los descargos presentados por el administrado.

Que, en ese sentido, se advierte que el administrado mediante escrito de fecha 24 de abril del 2024 [14373-9], el administrado Junior Farfán García identificado con DNI N° 73765588 realiza sus descargos y/o alegatos respectivos, bajo los siguientes elementos:

"(...) Que por desconocimiento en temas de construcción y por observar y conversar con mis vecinos donde ellos han construido sin licencia de construcción, por lo que, opté por comprar materiales de construcción el día 22 de enero del año en curso, tal y como lo demuestro con la boleta de compra, por el desconocimiento y mala orientación del cual fui objeto es que comence a construir, del cual se detuvo un tiempo por un llamado de atención de la Municipalidad e iniciando inmediatamente con los trámites de la Licencia de Construcción y tratar de regularizar mi situación ante la municipalidad de Pimentel, siendo así que comence a construir el 15 de abril del 2024 por motivos de una mala orientación de personas allegas a la Municipalidad de Pimentel que me sugirieron de manera verbal continuar con la construcción porque mi trámite de Licencia de Edificación se encontraba en proceso, de tal manera tomé la decisión de seguir con la Construcción como el cemento estaba por vencer. Por lo tanto solicito se me tome en cuenta estos sucesos para anular dicha infracción ya que no cuento con recursos económicos para tal multa que me indican en la Imputación de Cargo N° 181-2023 de fecha 20 de abril del año 2024."

Normativa Aplicable:

Ley N°29090 preceptúa que los procedimientos administrativos, regulados en la presente Ley, son únicos y de aplicación obligatoria a nivel nacional; además, determinan las responsabilidades de los sujetos implicados en los procedimientos de habilitación urbana y de edificación, asimismo el artículo 8 señala: Están obligados a solicitar las licencias a que se refiere la presente Ley, las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, propietarios, usufructuarios, superficiarios, concesionarios o titulares de una servidumbre o afectación en uso o todos aquellos titulares que cuentan con derecho a habilitar y/o edificar.

D.S. N° 001-2021-VIVIENDA, que modifica el Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica aprobado mediante Decreto Supremo N° 002-2017-VIVIENDA, el artículo 15 establece que el administrado debe presentar hasta dos (2) días hábiles antes de la fecha de inicio de obra el Anexo H debidamente suscrito y, en las modalidades que correspondan, la Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) que incluya la Póliza de Responsabilidad Civil. Asimismo, el literal d) del numeral 3.2 del artículo 3 del D.S. N° 029-2019-VIVIENDA, "Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación", señala que para dar inicio a la ejecución de la obra autorizada con la Licencia de Habilitación Urbana y/o de Edificación, a excepción de las obras preliminares, el administrado debe presentar el Anexo H, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica (RVAT).

Respuesta a los Hechos: Si bien el administrado presentó el expediente N° 14373-0 el 28 de febrero de 2024. Este expediente fue sujeto al debido procedimiento administrativo, el cual incluyó observaciones técnicas que fueron notificadas al administrado, otorgándole un plazo perentorio para su subsanación. Es relevante señalar que la presentación del expediente administrativo bajo la Modalidad "B" no implica la aprobación automática del mismo, sino que este debe cumplir con los requisitos técnicos establecidos por la Ley N° 29090, "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones", y el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, "Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación".

Tras seguir el procedimiento estipulado por la ley, mediante Resolución Subgerencial N°



RESOLUCION GERENCIAL N° 000171-2024-MDP/GDTI [27533 - 3]

000031-2024-MDP/GDTI-SGDT[14373-11], de fecha 21 de mayo de 2024, se resolvió:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR IMPROCEDENTE lo solicitado por el Sr. Junior Leonel Farfán García, sobre Licencia de Edificación Obra Nueva Modalidad "B" del predio ubicado en Hab. Urb. La Ensenada de Chiclayo VI Etapa Mz. D Lote 5, inscrito en la PE N° 11295881 de la Zona Registral N° II Sede Chiclayo, solicitado mediante Registro Sisgado N° 14373-0 de fecha 28 de febrero del 2024, en virtud a los argumentos y dispositivos legales expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

La resolución mencionada fue válidamente notificada el 24 de abril de 2024 a través de la Notificación Física N° 001204-2024-MDP/GDTI-SGDT[14373-12].

Cabe mencionar que el administrado tenía hasta el 16 de mayo de 2024 para interponer algún recurso administrativo. Sin embargo, según la búsqueda realizada en el SISGEDO, se constató que entre el 25 de abril de 2024 y el 16 de mayo de 2024, el administrado NO REGISTRA ningún ingreso de Recurso Administrativo contra la Resolución Subgerencial N° 000031-2024-MDP/GDTI-SGDT[14373-11] de fecha 21 de mayo de 2024, en el Reg. N° 14373 o generado con otro Registro. Consecuentemente, la referida resolución ostenta la calidad de ACTO FIRME.

Como se evidencia, el administrado **NO CUENTA** con Licencia de Edificación emitida por esta Subgerencia de Desarrollo Territorial. En consecuencia, no cuenta con Autorización de Inicio de Obra, por lo que NO debió iniciar su construcción hasta la obtención de las mismas.

Asimismo, el administrado **NO HA REALIZADO** descargo alguno del material observado en vía pública, el cual entorpece la misma. Tras revisar nuestro acervo documentario, se constató que esta Subgerencia no ha emitido autorización alguna para el uso de la vía pública con materiales de construcción. Por lo tanto, el administrado tampoco cuenta con la autorización correspondiente.

Ahora, el Cuadro Único de Infracciones y Sanciones (en adelante CUIS) tipifica la infracción con código 001-GDTI "Por ejecutar o haber ejecutado obras de edificación en general (Ampliación, remodelación, demolición, etc) sin contar con la Licencia de Edificación correspondiente", así como la infracción con código 009-GDTI "Por depositar materiaes de construcción y/o desmonte en pistas o veredas entorpeciendo la circulación peatonal y/o vehicular (Multa por cada día subsiguiente a la fecha de notificación de la infracción), sin contar con la Autorización Municipal".

Por consiguiente, el administrado es **RESPONSABLE** por la comisión de la Infracción:

- **CÓDIGO 001-GDTI**

- **Infracción:** Por ejecutar o haber ejecutado obras de edificación en general (Ampliación, remodelación, demolición, etc) sin contar con la Licencia de Edificación correspondiente.
- **Gravedad de Sanción:** *Muy Grave.*
- **Multa:** *10% del Valor de Obra.*
- **Medida Complementaria:** *Demolición / Paralización.*

- **CÓDIGO N° 009-GDTI**

- **Infracción:** Por depositar materiaes de construcción y/o desmonte en pistas o veredas entorpeciendo la circulación peatonal y/o vehicular (Multa por cada día subsiguiente a la fecha de notificación de la infracción), sin contar con la Autorización Municipal.
- **Gravedad de Sanción:** *Leve.*
- **Multa:** *20% de la UIT.*
- **Medida Complementaria:** *Retiro por parte del infractor.*

En el presente caso se ha determinado que, en mérito a la información expuesta en el ítem 7.1 de la página 4 del FUE adjunto al Exp. N°14373, el administrado declaró que su obra cuenta con un presupuesto estimado por un monto total de S./183,664.13 soles, según el siguiente detalle:



RESOLUCION GERENCIAL N° 000171-2024-MDP/GDTI [27533 - 3]

- 1° Nivel: 61.18 m²
- 2° Nivel 61.18 m²
- 3° Nivel 61.18 m²
- Azotea: 16.70 m².
- Valor de la Obra = Área * Valor Unitario (200.24m² * S/917.22)
- Valor de la Obra = S/183,664.13

Por lo tanto, en relación a la infracción con código N°001-GDTI , considerando que la ejecución de la obra se encuentra en el primer nivel correspondiente un monto de **S./56,115.51 soles**.

Que, considerando que la multa corresponde al 10% del valor de la obra, la sanción corresponde al monto de S./ 5.611.55 (Cinco mil seiscientos once con 55/100 nuevos soles).

Asimismo, en relación a la infracción con código N°009-GDTI la multa corresponde al 20% de la UIT, la sanción corresponde al monto de S./1,030.00 (Mil treinta con 00/100 soles).

8.0 DE LA MEDIDA COMPLEMENTARIA:

Que, luego de la evaluación de los actuados, es criterio de la presente subgerencia en concordancia con la actual política de gestión municipal, el cual es el prioritario crecimiento y desarrollo ordenado del distrito, disponer la medida de **PARALIZACIÓN DE OBRA**, toda vez que dicha acción contraviene con la Ordenanza Municipal N°010 2023-MDP/CM, más aún cuando predio **NO CUENTA** con Licencia de Edificación emitida por la entidad.

9.0 SANCIÓN APLICABLE:

1. Del análisis efectuado en el presente informe, SE HA ACREDITADO DE MANERA FEHACIENTEMENTE LA INFRACCIÓN Por ejecutar o haber ejecutado obras de edificación en general (Ampliación, remodelación, demolición, etc) sin contar con la Licencia de Edificación correspondiente con código 001-GDTI tipificada según el CUIS de la Ordenanza Municipal N°010-2023-MDP/CM de fecha 26-04-2023.
2. Del Cuadro Único de Infracciones y Sanciones aprobado mediante Ordenanza Municipal N°010-2023-MDP de fecha 26-04-2023, establece que el porcentaje de la multa por haber cometido la infracción con código 001-GDTI corresponde al 10% del valor de la Obra, correspondiendo a un valor el cual asciende a S./ 5.611.55 (Cinco mil seiscientos once con 55/100 nuevos soles).
3. Asimismo, la Infracción con Código N°001-GDTI establece como medida complementaria de **PARALIZACIÓN** inmediata de Obra, pues como ya se ha mencionado anteriormente el administrado **NO CUENTA** con Licencia de Edificación, contraviniendo así la Ley N° 29090 “Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones”, el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA “Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación”, el Decreto Supremo N° 001-2021-VIVIENDA “Decreto que modifica el Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica , aprobado mediante Decreto Supremo N°002-2017-VIVIENDA” y la Ordenanza Municipal N° 010-2023-MDP/CM.
4. Del análisis efectuado en el presente informe, SE HA ACREDITADO DE MANERA FEHACIENTEMENTE LA INFRACCIÓN Por depositar materiaes de construcción y/o desmonte en pistas o veredas entorpeciendo la circulación peatonal y/o vehicular (Multa por cada día subsiguiente a la fecha de notificación de la infracción), sin contar con la Autorización Municipal con código 009-GDTI tipificada según el CUIS de la Ordenanza Municipal N°010-2023-MDP/CM de fecha 26-04-2023.
5. Del Cuadro Único de Infracciones y Sanciones aprobado mediante Ordenanza Municipal N°010-2023-MDP de fecha 26-04-2023, establece que el porcentaje de la multa por haber cometido la infracción con código 009-GDTI corresponde al 10% del valor de la Obra, correspondiendo a un valor el cual asciende a S./1,030.00 (Mil treinta con 00/100 soles).

**RESOLUCION GERENCIAL N° 000171-2024-MDP/GDTI [27533 - 3]****10.0 RECOMENDACIONES:**

En base a lo expuesto, se procede a formular las siguientes recomendaciones:

1. Sancionar a Junior Leonel Farfán García identificado con DNI N° 47094541, por haber cometido la infracción tipificada con Código N° 001-GDTI *"Por ejecutar o haber ejecutado obras de edificación en general (Ampliación, remodelación, demolición, etc) sin contar con la Licencia de Edificación correspondiente"* y N° 009-GDTI *"Por depositar materiaes de construcción y/o desmonte en pistas o veredas entorpeciendo la circulación peatonal y/o vehicular (Multa por cada día subsiguiente a la fecha de notificación de la infracción), sin contar con la Autorización Municipal"* sobre el predio ubicado en Hab. Urb. La Ensenada de Chiclayo VI Etapa Mz. D lote 5 inscrita en la P.E.N° 11295881 de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.
2. Imponer el pago de la multa respectiva, en la siguiente escala:
 - **Infracción N°001-GDTI** multa del 10% del Valor de la Obra, correspondiendo a un valor de S./ 5.611.55 (Cinco mil seiscientos once con 55/100 nuevos soles).
 - **Infracción N°009-GDTI** multa del 20% de la UIT, correspondiendo a un valor de S./1,030.00 (Mil treinta con 00/100 soles).
 - Generando una multa total ascendente a **S/6,641.55 (Seis Mil seiscientos cuarenta y uno con 55/000 soles)** por la ejecución de edificación de un nivel y uso de vía pública con materiales de construcción.
3. Imponer la medida complementaria de **PARALIZACIÓN** inmediata de Obra, pues como ya se ha mencionado anteriormente el administrado **NO CUENTA** con la Licencia de Edificación correspondiente, contraviniendo así la Ley N° 29090 "Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones", EL Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA "Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación", el Decreto Supremo N° 001-2021-VIVIENDA "Decreto que modifica el Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica , aprobado mediante Decreto Supremo N°002-2017-VIVIENDA" y la Ordenanza Municipal N° 010-2023-MDP/CM.

Por lo expuesto, la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial, en calidad de Órgano Instructor, remite a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura el presente Informe Final de Instrucción dentro del plazo establecido en el artículo 31° de la Ordenanza Municipal N°010-2023-MDP/CM, para que se determine la aplicación de la sanción en la etapa resolutoria y dictamine las medidas correctivas pertinentes en conformidad con el artículo 32°, 35° y 37° de la Ordenanza Municipal antes señalada, y así dar cumplimiento a la Sexta Disposición Final de la O.M.N° 010-2023-MDP/CM.

Asimismo, se deja constancia que en cumplimiento de Tercera Disposición Final de la Ordenanza Municipal N° 010-2023 MDP/CM, sin perjuicio al presente Informe final del Órgano Instructor y como una garantía adicional a favor del administrado, debe notificar el presente al administrado para que en un plazo de cinco (05) días hábiles, contados a partir del día siguiente hábil de recibida la presente comunicación, realice el descargo correspondiente, con la finalidad de tomarlo como insumo y proceder a emitir el acto que corresponda, esto en concordancia numeral 5 del artículo 255° del TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General "(...) El informe final de instrucción debe ser notificado al administrado para que formule sus descargos en un plazo no menor de cinco (5) días hábiles".

Que mediante Oficio N° 001409-2024-MDP/GDTI [27533- 1] de fecha 07 de agosto del 2024 emitido por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura se le informa al administrado el término de la etapa instructora y el Inicio de la etapa decisoria, informando que, en estricto cumplimiento a lo dispuesto en el art. 255 inc. 255.5 del Decreto Supremo N° 004-2019-JUS - TUO de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, en ejercicio pleno de su derecho de defensa, se encuentra facultado de presentar los descargos que estime pertinentes los cuales deberán ser ingresados por Mesa de Partes (haciendo referencia al Reg. Sisgedo N° 27533) de la Municipalidad Distrital de Pimentel en un plazo no mayor de cinco (05) días hábiles, contados a partir del día siguiente hábil de recibida la presente comunicación, luego de la cual, transcurrido dicho plazo, con el descargo o sin él, mi despacho en calidad



MUNICIPIOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

RESOLUCION GERENCIAL N° 000171-2024-MDP/GDTI [27533 - 3]

de Órgano Sancionador procederá a emitir la decisión correspondiente. Para ello se le adjunta el Informe del Órgano Instructor N° 000012-2024-MDP/GDTI-SGDT [27533-0].

Que mediante Informe N° 000007-2024-MDP/GDTI-IUJV [27533 - 2] de fecha 10 de septiembre del 2024 emitido por el Notificador - José Vicente Isique Urdiales informa que se apersonó el día 05 de septiembre del 2024 a realizar la diligencia de notificación del Oficio N° 001409-2024-MDP/GDTI [27533 - 1], no encontrando a nadie en la dirección señalada en la referida notificación, por lo cual procedí a dejar el Aviso de notificación N° 01 en el que indicaba que se apersonaría el día 09 de septiembre del 2024, conforme al procedimiento establecido en el art. 21 inc. 21.5 del Decreto Supremo N° 004-2019-JUS - TUO de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

Agrega que el día 09 de septiembre del 2024, me volví a apersonar a la dirección señalada, conforme lo indiqué en el Acta de notificación N° 01, sin embargo, no encontré a nadie, por lo cual procedí a dejar la notificación bajo puerta, suscribiendo el Acta de notificación N° 02. Adjunta de manera virtual, las actas mencionadas y fotografías.

Que, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Municipalidades — Ley N°27972, Ordenanza Municipal N° 010-2023-MDP de fecha 26 de abril del 2023, la cual aprueba la Ordenanza Municipal que regula el procedimiento sancionador de infracciones y paralización inmediata de obras que no cuentan con Licencia de edificación y autorización de inicio de obra y de obras ejecutadas o instalación de elementos antirreglamentarios en la vía pública en el distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque art. 79 y 80 del Reglamento de Organización y Funciones – ROF, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 017-2021-MDP-A de fecha 20 de diciembre del 2021;

SE RESUELVE:

ARTICULO 1o: SANCIONAR al infractor **JUNIOR LEONEL FARFÁN GARCÍA** con DNI. N° 47094541, por la comisión de la infracción con **Código N° 001-GDTI: POR EJECUTAR O HABER EJECUTADO OBRAS DE EDIFICACION EN GENERAL (AMPLIACION, REMODELACION, DEMOLICION, ETC) SIN CONTAR CON LA LICENCIA DE EDIFICACION CORRESPONDIENTE**, considerada como **MUY GRAVE**, en el predio ubicado en la Hab. Urb. La Ensenada de Chiclayo VI Etapa Mz. D lote 5 inscrita en la P.E.N° 11295881 de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, cuya multa corresponde al 10 % del valor de la obra, debiendo cancelar **la multa** por el monto de **S/ 5,611.55 (Cinco mil seiscientos once con 55/100 soles)**, cuya conducta infractora fue debidamente notificada a través de la Notificación de imputación de cargo N° 181-2023-MDP de fecha 20 de abril del 2024, por lo cual se le **CONCEDE** al infractor, **Sr. JUNIOR LEONEL FARFÁN GARCÍA**, el plazo de quince días hábiles (15) a partir del día siguiente de su notificación con la presente Resolución, para que cumpla con el pago de la multa impuesta, bajo apercibimiento de remitir los actuados a la Sub Gerencia de Ejecución Coactivo, conforme lo dispone el art. 50 y 52 de la Ordenanza Municipal N° 010-2023-MDP de fecha 26 de abril del 2023, la cual aprueba la Ordenanza Municipal que regula el procedimiento sancionador de infracciones y paralización inmediata de obras que no cuentan con Licencia de edificación y autorización de inicio de obra y de obras ejecutadas o instalación de elementos antirreglamentarios en la vía pública en el distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, quedando expedito el derecho de los infractores de interponer el recurso administrativo que crea conveniente, en el plazo y bajo las formalidades establecidas en el art. 42 al 46 de la Ordenanza Municipal N° 010-2023-MDP de fecha 26 de abril del 2023, conforme a los argumentos expuestos en la presente resolución.

ARTICULO 2o: SANCIONAR al infractor **JUNIOR LEONEL FARFÁN GARCÍA** con DNI. N° 47094541, por la comisión de la infracción con **Código N° 009-GDTI: "POR DEPOSITAR MATERIAES DE CONSTRUCCIÓN Y/O DESMONTE EN PISTAS O VEREDAS ENTORPECIENDO LA CIRCULACIÓN PEATONAL Y/O VEHICULAR (MULTA POR CADA DÍA SUBSIGUIENTE A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA INFRACCIÓN), SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN MUNICIPAL"**, considerada como **LEVE**, en el predio ubicado en la Hab. Urb. La Ensenada de Chiclayo VI Etapa Mz. D lote 5 inscrita en la P.E.N° 11295881 de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, cuya multa corresponde al 20 % de la UIT, debiendo cancelar **la multa** por el monto de **S/1,030.00 (un mil treinta con 00/100**



RESOLUCION GERENCIAL N° 000171-2024-MDP/GDTI [27533 - 3]

soles), cuya conducta infractora fue debidamente notificada a través de la Notificación de imputación de cargo N° 181-2023-MDP de fecha 20 de abril del 2024, por lo cual se le **CONCEDE** al infractor, **Sr. JUNIOR LEONEL FARFÁN GARCÍA**, el plazo de quince días hábiles (15) a partir del día siguiente de su notificación con la presente Resolución, para que cumpla con el pago de la multa impuesta, bajo apercibimiento de remitir los actuados a la Sub Gerencia de Ejecución Coactivo, conforme lo dispone el art. 50 y 52 de la Ordenanza Municipal N° 010-2023-MDP de fecha 26 de abril del 2023, la cual aprueba la Ordenanza Municipal que regula el procedimiento sancionador de infracciones y paralización inmediata de obras que no cuentan con Licencia de edificación y autorización de inicio de obra y de obras ejecutadas o instalación de elementos antirreglamentarios en la vía pública en el distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, quedando expedito el derecho de los infractores de interponer el recurso administrativo que crea conveniente, en el plazo y bajo las formalidades establecidas en el art. 42 al 46 de la Ordenanza Municipal N° 010-2023-MDP de fecha 26 de abril del 2023, conforme a los argumentos expuestos en la presente resolución.

ARTICULO 3o: **IMPONER** al infractor **JUNIOR LEONEL FARFÁN GARCÍA** con DNI. N° 47094541, la medida complementaria de **PARALIZACION INMEDIATA DE OBRA**, a la infracción con **Código N° 001-GDTI: POR EJECUTAR O HABER EJECUTADO OBRAS DE EDIFICACION EN GENERAL (AMPLIACION, REMODELACION, DEMOLICION, ETC) SIN CONTAR CON LA LICENCIA DE EDIFICACION CORRESPONDIENTE**, considerada como **MUY GRAVE**, en el predio ubicado en la Hab. Urb. La Ensenada de Chiclayo VI Etapa Mz. D lote 5 inscrita en la P.E.N° 11295881 de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, de manera **INMEDIATA**, bajo apercibimiento de adoptar las acciones necesarias para exigir su cumplimiento, precisándose además que los recursos administrativos no suspenden la ejecución de dicha medida complementaria, a excepción de lo dispuesto en el art. 39 de la Ordenanza Municipal N° 010-2023-MDP de fecha 26 de abril del 2023, la cual aprueba la Ordenanza Municipal que regula el procedimiento sancionador de infracciones y paralización inmediata de obras que no cuentan con Licencia de edificación y autorización de inicio de obra y de obras ejecutadas o instalación de elementos antirreglamentarios en la vía pública en el distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.

ARTICULO 4o: **NOTIFICAR** la presente resolución al infractor, **Sr. JUNIOR LEONEL FARFÁN GARCÍA** con DNI. N° 47094541, anexando el Informe del Órgano Instructor N° 000012-2024-MDP/GDTI-SGDT [27533-0] de fecha 05 de agosto del 2024 en la dirección: Mz D Lote N° 05 - Hab. Urb. La Ensenada de Chiclayo - VI Etapa - Pimentel, para el cumplimiento de la presente resolución.

ARTICULO 5o: **NOTIFICAR** la presente resolución a la Gerencia de Administración Tributaria, a la Sub Gerencia de Ejecución Coactiva y a la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial, para conocimiento y fines respectivos, en el marco de sus competencias.

ARTICULO 6o: **ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional www.munipimentel.gob.pe, acto provisto de carácter y valor oficial conforme al Art. 5° de la Ley N° 29091.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y PUBLIQUESE



RESOLUCION GERENCIAL N° 000171-2024-MDP/GDTI [27533 - 3]

Firmado digitalmente
RICARDO AUGUSTO ZAPATA LOZADA
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
Fecha y hora de proceso: 20/12/2024 - 17:05:10

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por Municipalidad distrital Pimentel, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sisgedo3.munipimentel.gob.pe/verifica/>

VoBo electrónico de:

- SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
JESSICA CHEVARRIA MORÁN
SUB GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL
20-12-2024 / 15:09:07